

מעודכן ליום 12.7.2010

ס ד ר י ו ם

לישיבת ועדת השרים לענייני חקיקה
יום שלישי, ב' באב התש"ע - 13.7.2010

(בשעה 08:00 - במזכירות הממשלה)

מ.ס. נספח השר המגיש

הצעת חוק התכנון והבנייה,
התש"ע-2010 - המשך דיון על
הערות שהתקבלו

ריכוז הערות הציבור להצעת החוק – טבלה 4

המלצה	עיקרי הדברים		הגורם המעיר	נושא
להחלטה	<p style="text-align: center;">נגד</p> <ul style="list-style-type: none"> - ברמה הארצית והמחוזית חברים רבים במוסד התכנון הם עובדי ציבור. - איכות הדיון גבוהה יותר כאשר אין חשש לחבר המוסד להתבטא בחופשיות. - האפשרות לעצור הקלטה במקרים מיוחדים אינה מהווה פתרון, שכן יהא צורך בנימוקים מיוחדים לשם כך. 	<p style="text-align: center;">בעד</p> <ul style="list-style-type: none"> - שקיפות הדיון כערך בחברה דמוקרטית. - חברי המוסד חשופים לביקורת ציבורית – החשיפה כ"גורם מטהר" - חשיפת הדיון הפנימי מאפשרת בחינת מילי התפקידים הציבוריים של חברי המוסד, תוך בדיקת מנגנון קבלת ההחלטות 	השר הממונה על שיפור השירות לציבור	הקלטת דיונים פנימיים / שמירת סוד
הנחייה פנימית למוסדות תכנון	לייצר הליך ל שיתוף הציבור בשלב גיבוש התוכנית (ש לב הפקדת התוכנית), ולא רק בשלב ההתנגדויות.		השר הממונה על שיפור השירות לציבור	שיתוף ציבור בעת גיבוש תוכנית
כאשר מגיש ההתנגדות הוא הארגון שעמו נמנה הנציג או ממלא מקומו, לא יוכל הנציג או ממלא מקומו להשתתף בדיון בהתנגדויות. בכל יתר המקרים לא תחול מניעה על להשתתפות בדיון	לפי נוסח ההצעה – כאשר חבר בגוף החבר בארגון הגג של הגופים הירוקים מגיש התנגדות, אף חבר מוסד תכנון השייך לגוף אחר שבארגון הגג אינו יכול להשתתף בדיון למתן תוקף. יש בכך צמצום לא סביר של זכות הארגונים הסביבתיים להשתתף בדיוני מוסד התכנון.		השר הממונה על שיפור השירות לציבור	נוכחות ארגוני סביבה בדיונים
להערה 1 – לדחות להערה 2- ההערה כבר הוכנסה לנוסח בחלקה וביחס ליעילות הדיון. יש להימנע מהרחבה רבה מדי.	<ol style="list-style-type: none"> 1. אפשרות להאריך התנגדות רגילה מ60 ל- 90 ימים. 2. שמיעת ההתנגדות בפני הוועדה עצמה ולא בפני חוקר לצורך יעילות או במקרים שבהם יש ערך מוסף לשמיעת התנגדות בפני הוועדה המקומית. 		השר הממונה על שיפור השירות לציבור	דיון בהתנגדויות

להערה 3- לאפשר הוספת נימוקים על דרך תיקון כתב ההתנגדות, עד שבוע לפני הדיון, וכאשר התגלו למתנגד עובדות חדשות.	3. מתן אפשרות למתנגדים להעלות הערות שלא פורטו בהתנגדות		
לדחות – סופיות הדיון התכנוני.	1. לאפשר זכות ערר על סוגים נוספים של תוכניות שבסכמות ועדה מחוזית 2. לאפשר דיונים חוזרים במליאת המועצה הארצית או הוועדה המחוזית על החלטות ועדות משנה שלהן	השר הממונה על שיפור השירות לציבור	ערר ודיון נוסף
לדחות (לרבות לפי החלטת הממשלה מיום 4/7/10)	1. מציעים להקים ועדה מייעצת בכל מחוז 2. טוענים כי הסנקציה על ועדה מקומית שלא הוסמכה (נטילת סמכויותיה) היא כבדה מדי ויש להותיר לה סמכויות כפי שקיימות כיום לוע' מקומית	התאחדות התעשיינים	הסמכת ועדות מקומיות
הערה 1 - לדיון הערה 2 – לקבל	1. הערה כללית לענין הרשות להסמכת מעבדות כמסמיכה את מכוני בקרה. 2. לענין תקופה הניתנת להסמכת מכון - התקופה תהיה 45 ימים ולא 30 ימים כקבוע כעת בהצעה	תמ"ת	מכוני בקרה
לענין הערה 1- לדחות לענין הערה 2 – חו"ד מכון הבקרה היא אכן תנאי נוסף לאישור. לענין הערה 3 – לדחות לענין הערה 4 – לקבל	1. החלת הוראה עונשית גם ביחס לניגוד עניינים מוסדי 2. הגבלת סמכות מכון הבקרה- חוות דעתו לא תהווה תנאי למתן טופס 4, אלא שבשלב זה אישור מכון הבקרה יידרש כאישור נוסף ובקרה על הגורמים המוסמכים ברשות. 3. תפקיד רשות הרישוי ניתן למהנדס העיר בלבד. קיים הכרח לשנות זאת, בפרט כשמדובר בסמכות לדון בהקלות ושימושים חורגים. 4. בהגדרת "קרוב" לענין ניגוד עניינים יש לכלול; "תאגיד שהאדם הוא מנהלו או נושא משרה בו או שחלקו או חלק קרובו בו עולה על 5%" (הדבר קיים בפק' העיריות)	בטחון פנים	
לדחות – ניסן להסמך מורשה	לחייב התייעצות עם משרד הבריאות במסגרת הליך בדיקת התכן במכון הבקרה.	משרד הבריאות	
לקבל	התנית מתן היתרים באישור המשרד להג"ס, לפי הנוסח הבא- בסעיף 231 יוסך ס"ק (ח) (ח) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ניתן לקבוע בתכנית, הוראה המתנה הוצאת היתר באישור המשרד להגנת הסביבה ביחס לעבודות או לשימושים בעלי מאפיינים מיוחדים בהיבטי הגנת הסביבה, ובהתאם לתקנות שקבע השר בהסכמת השר להגנת הסביבה.	הג"ס	שונות
לדחות	רטי"ג – לא יינתן היתר אם מתן ההיתר יגרום למפגע אקולוגי, נופי או סביבתי		

לקבל	יועץ חציוני למוסד תכנון בענייני סביבה לא ייקרא יועץ סביבתי, אלא יועץ לענייני סביבה		
לקבל	פטור מתסקיר לפי החלטת מתכנן מחוז לאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה, או בהוראה בתוכנית גבוהה בהיררכיה.		
לדיון	התנגדות לסמכות הרחבה של השר לקבוע כי תכניות מסוימות יהיו באישורו, התנגדות לסמכויות לענין מינויים של נציגי גופים שונים.	מרכז המועצות האזוריות, התאחדות הקבלנים, המטה לתכנון אחראי	
לדחות	מבקשים לאפשר דיון במועצה הארצית בהקלות מתמ"א.	קק"ל	
1. נספח כלכלתי – חברתי נוסף לתוכנית מתאר כוללנית. לדחות את יתר ההערות	<p>1. לצרף לכל תכנית נספח כלכלי-שמאי המספק מידע כלכלי על התוכנית והשלכותיה</p> <p>2. להוסיף שמאי מקרקעין לרשימת הכשירים להיות חוקרים.</p> <p>3. לחייב חובת היוועצות בשמאי מקרקעין על כל ועדת תו"ב.</p>	לשכת שמאי המקרקעין	
לדחות	<p>1. לצרף יועץ חברתי - כלכלי ללשכות התכנון במוסדות התכנון השונים.</p> <p>2. מוצע להרחיב את שק"ד של מוסד התכנון ביחס לבדיקות הסף הנדרשות לצורך קליטת תוכנית במוסד התכנון.</p> <p>3. לבטל את את הולמ"ב</p> <p>4. להוציא את היועץ המשפטי מהרכב הצוות המקצועי בוועד המקומית</p> <p>5. לא לפרסם מסמך שהוגש למוסד תכנון בטרם עבר בחינה מקצועית</p> <p>6. לאפשר גמישות לוועדות המקומיות המוסמכות להגדיל זכויות לפי סעיף 185 – 186, בהתאם לצרכים ולפי אזורים שונים בארץ ולא לקבוע ערכי מקסימום.</p>	איגוד המתכננים	
הערות 1-2 – לדחות הערה 3 – לקבל הערה 4 – לדיון	<p>1. להגדרת "מתקן דרך": יש להוסיף- "מתקן בזק שנועד לשרת את משתמשי הדרך" הרחבת ההגדרה תאפשר תכנון ורישוי מתקני התשתית השונים המשמשים אותה.</p> <p>2. להוסיף לפירוט בסעי' 161 (2)- תוכניות מתאר ארציות - "רשת מתקני בזק ארצית"</p>	פורום החברות הסולריות	

	<p>3. להבהיר כי ניתן ליתן היתר לפי תמ"א גם אם אין חלוקה למגרשים לפי התוכנית (סעי' 297)</p> <p>4. מוצע לאפשר הגשת בקשה להיתר גם ללא צורך בהגשה מקדמית למידע</p>		
לאפשר תיקונים לפי בדיקה	הערות טכניות	לשכת המודדים	
לדחות הערת איגוד המתכננים. הערות אחרות – לדיון	מבקשים הסדר של שיפוי עם המדינה (70% - 30%) גם ביחס לפגיעה הנוצרת בתכניות לשמורות טבע וגנים לאומיים.	רט"ג, שלטון מקומי	פיצויים
	מבקשים שיפוי של 100% מהמדינה בתכניות לתשתית שבתחומן וכן מנגנון לחלוקה עם המדינה גם	מועצות אזוריות	
	<p>1. לא לקבוע תקופת זמן לחיי תוכנית (בהצעה- 10 שנים) שלאחריה בטלה הזכות לפיצוי בשל פגיעה עקיפה.</p> <p>2. להסיר את חיוב בעל הנכס לבצע פעולות שימור שנקבעו בתוכנית כתנאי לתשלום הפיצויים.</p>	איגוד המתכננים	
לקבל	להוסיף הקלות כגורם פגיעה שבגינו ניתן לתבוע פיצוי		
	הערות לאור ישיבת הממשלה מיום 4.7.10		
<p>שר השיכון מבקש לצרף נציגו כחבר קבוע. לדיון. ניתן לבחון הצעה – להרחיב לשבעה. להוסיף את נציג שר השיכון וכן את נציג שר המשפטים, ככל שאינו היושב ראש.</p>	<p>לפי החלטת הממשלה - ועדת ערר לתכניות תהא מורכבת מחמישה נציגים - יושב ראש הועדה יהיה עורך דין מבין עובדי המדינה שימונה בידי שר הפנים. כן יהיו חברים: סגן מתכנן המחוז, נציג הארגונים המקצועיים בתחום הבניה שימנה שר הפנים, נציג השר להגנת הסביבה ונציג שר התחבורה, כאשר ממלא מקומו הוא נציג שר השיכון. בעררים שבהם נדונים עניינים ביטחוניים, יצורף כחבר נציג שר הביטחון.</p>		הרכב ועדת ערר לתכניות